

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002 încheiat cu Nițescu Vasile, prin suplimentarea cu suprafața de 1,69 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 3739/27.01.2020 a domnului Nițescu Vasile;
- adresa nr. 3739/06.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 66078/14.02.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 2223/15.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002;
- raportul de specialitate nr. 66078/10.03.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11849/10.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 12996/18-03-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002 încheiat cu Nițescu Vasile, prin suplimentarea cu suprafața de 1,69 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 58871.

**(2).** Terenul în suprafață de 16 mp., identificat prin număr cadastral 58871 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 3739/06.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru.

**Art.2.** Actul adițional la contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002 încheiat cu Nițescu Vasile, privind suplimentarea cu suprafața de 1,69 mp., se încheie pe o perioadă de 31 de ani, până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

**Art.3.** Redevența pentru suprafața de 14,31 mp., a fost achitată, conform contractului de concesiune nr. 15606/15.05.2002, iar pentru terenul în suprafață de 1,69 mp., redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002, pentru terenul în suprafață de 1,69 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, domnului Nițescu Vasile, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002 încheiat cu Nițescu Vasile, prin suplimentarea cu suprafața de 1,69 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj**

Având în vedere:

- adresa nr. 3739/06.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 66078/14.02.2020;
- cererea nr. 3739/27.01.2020 a domnului Nițescu Vasile;
- extrasul de carte funciară nr. 2223/15.01.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002;
- raportul de specialitate nr. 66078/10.03.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11849/10.03.2020;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





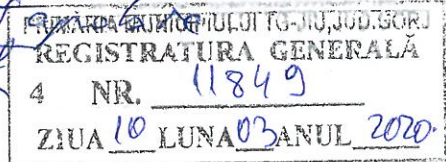


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr.66078 din 10.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)  
Nr. 400190



dl. Secretar

### RAPORT

privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 1,69 mp a contractului de concesiune nr. 15606/15.05.2002 încheiat cu Nițescu Vasile pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj

Cu adresa nr. 3739/06.02.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 66078/14.02.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului **Nițescu Vasile** pentru suplimentarea contractului de concesiune nr. 15606/15.05.2002 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

În baza contractului de concesiune nr. 15606/15.05.2002, domnului **Nițescu Vasile** i s-a atribuit terenul în suprafață de 14,31 mp. În urma întocmirii documentației cadastrale pentru terenul în suprafață de 14,31 mp. a rezultat o suprafață de 16 mp identificată prin nr. cadastral 58871, deci în plus o suprafață de 1,69 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă bl. 56A, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 16 mp cu număr cadastral 58871 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 3739/06.02.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 15606/15.05.2002 cu suprafața de 1,69 mp ce face parte din suprafața totală de 16 mp. cu nr. cadastral 58871, și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 31 ani, până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 14,31 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în contractul de concesiune nr. 15606/15.05.2002, iar pentru terenul în suprafață de 1,69 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

**Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan**

**Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,  
Ec. Munteanu Florin -Daniel**